



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΔΑΤΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**

*Τμήμα Δ*

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων  
[gdse@mne.gov.gr](mailto:gdse@mne.gov.gr)**

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ.: 114 73  
Πληροφορίες: Αικ. Παπανδρέου  
Τηλέφωνο: 2106417712  
e-mail: [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΚΟΙΝ: 1.ΥΠΕΝ**  
α. Γρ. Γεν. Γραμματέα Φυσικού  
Περιβάλλοντος & Υδάτων  
β. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωρικού  
Σχεδιασμού και Αστικού  
Περιβάλλοντος  
γ. Γρ. Γεν. Δ/ντή Περιβαλλοντικής  
Πολιτικής

**2. MYMAR Nautilus**  
[info@mymar.gr](mailto:info@mymar.gr)

**3. GREEN 2 SUSTAIN**  
[info@green2sustain.gr](mailto:info@green2sustain.gr)

**ΘΕΜΑ:** Έλεγχος πληρότητας της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Μετατροπή του Λιμένα ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ Πλατυγιαλίου σε Τουριστικό Λιμένα για Mega Yachts, Ανάπτυξη Εμπορικών Χρήσεων και Παροχή Υπηρεσιών Τουρισμού και Αναψυχής Υψηλών Προδιαγραφών» στο Δήμο Ξηρομέρου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του φορέα «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ».

**Σχετ.:**

1. Ο ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις» (Α' 237)
4. Η με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.06 Κοινή Υπουργική Απόφαση (κ.υ.α) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε

συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Η με α.π. 88138/10.11.2025 διαβίβαση από τη Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Ανάπτυξης, φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και λοιπών μελετών του ΕΣΧΑΣΕ «Μετατροπή του Λιμένα ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ Πλατυγιαλίου σε Τουριστικού Λιμένα για Mega Yachts, Ανάπτυξη Εμπορικών Χρήσεων και Παροχή Υπηρεσιών Τουρισμού και Αναψυχής Υψηλών Προδιαγραφών» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/126258/8229/11.11.2025).
6. Η με α.π. 23910/20-3-2026 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 24.03.2026) διαβίβαση από τη Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Ανάπτυξης, φακέλου της επαναυποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ «Μετατροπή του Λιμένα ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ Πλατυγιαλίου σε Τουριστικού Λιμένα για Mega Yachts, Ανάπτυξη Εμπορικών Χρήσεων και Παροχή Υπηρεσιών Τουρισμού και Αναψυχής Υψηλών Προδιαγραφών» του φορέα «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34006/2168/26.03.2026).

Σε συνέχεια του 6<sup>ου</sup> σχετικού, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ φάκελος επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας προέβη στον έλεγχο της σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 4<sup>ης</sup> σχετικής κ.υ.α, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε η πληρότητα της. Κατόπιν αυτού, παρακαλείσθε να μας αποστείλετε ένα αντίτυπο της ΣΜΠΕ και να αναρτήσετε, ως Αρχή Σχεδιασμού, τη ΣΜΠΕ με τα παραρτήματά της στην ιστοσελίδα σας και να μας γνωστοποιήσετε τον σχετικό διαδικτυακό σύνδεσμο, ο οποίος θα πρέπει να είναι ανοικτός σε δημόσια, ελεύθερη πρόσβαση και να παραμείνει ενεργός καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και για δύο έτη τουλάχιστον μετά το πέρας αυτής.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας, θα χρησιμοποιήσει τη διαδικτυακά αναρτημένη ΣΜΠΕ για τη διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της 4<sup>ης</sup> σχετικής κ.υ.α. Κατά την εκκίνηση της διαδικασίας αυτής, θα σας ζητηθεί – στο πλαίσιο της παρ. 4.2 του ως άνω άρθρου – η δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ στο κοινό με ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα σας ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες κατάλληλης χωρικής εμβέλειας.

Για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ**